

Znak postępowania: 262.06.2023

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa budynku Żłobka nr 1 w Augustowie”

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- nadzór autorski.

Zakres zamówienia:

- a) Rozbudowa budynku w zakresie utworzenia min. nowych 50 miejsc dla dzieci (2 sale do zabawy, 2 sale sypialniane), budowy nowych 2 szatnie dla dzieci i 2 szatnie dla personelu, sanitariatów dla dzieci i personelu, 2 stołówki, rozdzielnia posiłków ze zmywalnią, pomieszczeń technicznych i innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania. Nowo wybudowana część ma tworzyć jedną funkcjonalną całość z istniejącym budynkiem. Budynki mają być ze sobą skomunikowane.
- b) Sprawdzenie stanu technicznego fundamentów istniejącego budynku oraz ewentualne zaprojektowanie prac niezbędnych do utrzymania nośności istniejącego budynku uwzględniając projektowany zakres robót.
- c) Budowa tarasu dla małych dzieci z zabawkami/ urządzeniami do zabawy.
- d) Rozbudowa budynku w zakresie budowy windy komunikującej cały budynek z możliwością wejścia z poziomu terenu.
- e) Budowa windy towarowej, obsługującej istniejący budynek oraz nowobudowaną jego część.
- f) Wykonanie kpl. instalacji obsługujących nowobudowaną część budynku (m. in. wodno-kanalizacyjne, energetyczne, teleinformatyczne, alarmowe, p.poż, monitoring, klimatyzacja ) itp.
- g) Budowa instalacji fotowoltaicznej.
- h) Przebudowa węzła cieplnego, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- i) Budowa placu zabaw z wykorzystaniem m.in. urządzeń dla dzieci z niepełnosprawnością,
- j) Dostosowanie do obowiązujących przepisów, warunków technicznych, wymagań p.poż., etc.
- k) Przebudowa przyłączy do budynku (wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne, teletechniczne, itp.), jeżeli będzie wymagane - dokumentację należy wykonać w oparciu o warunki właścicieli poszczególnych sieci, które uzyska wykonawca,
- l) Przebudowa dróg pożarowych, parkingów i chodników, zgodnie z warunkami technicznymi.
- m) Zagospodarowanie terenu m.in. w zakresie budowy dróg pożarowych, chodników, parkingów, etc.
- n) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania projektowania uniwersalnego zgodnego ze specyfiką funkcjonowania obiektu (dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).
- o) Wykonać aranżację 3 wybranych pomieszczeń.

Znak postępowania: 262.06.2023

p) Przebudowa ogrodzenia.

Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, decyzje w tym konserwatora zabytków, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

Wszystkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Inwestorem.

## **2. Miejsce przedsięwzięcia**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Augustowie przy ul. Kilińskiego 6, działka nr geod. 3383/1, obręb ew. 0003, stanowiąca własność Gminy Miasta Augustów. Teren opracowania jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

## **3. Wytyczne dla zakresu dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać następujące elementy:

- Dokumentację budowlaną rozbudowy budynku żłobka: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny po 5 egz.
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 szt.
- Przedmiary i kosztorysy oddzielnie dla każdej branży- 2 szt.
- Informację BIOZ,
- wersja elektroniczna w formacie PDF, oraz edytowanym. Kosztorysy robót muszą być zapisane w programie kosztorysowym w formacie \*.rds, \*.ath.

Ww. dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

## **4. Nadzór autorski**

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo Budowlane. Szczegółowe warunki pełnienia nadzoru autorskiego zawiera wzór umowy.

## **5. Płatności.**

85% wartości po przekazaniu dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę po odebraniu zakresu zadania protokołem zdawczo - odbiorczym.

15% wartości po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.